

Modèle de convocation pour l'assemblée générale

Mme/M. (*nom/prénom*), demeurant..., syndic de la copropriété sise (*adresse*), a l'honneur de convoquer :

Mme/M. (*nom/prénom du copropriétaire*)

A l'assemblée générale des copropriétaires de son immeuble qui se tiendra le... (*date*) à... (*lieu*) à... (*heure*) afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1° - Election du président de séance (art. 24)
- 2° - Election du ou des scrutateurs (art. 24)
- 3° - Approbation des comptes de l'exercice du ... au ... (art. 24)
- 4° - *Quitus* donné au syndic pour l'exercice du ... au ... (art. 24)
- 5° - Election du syndic (art. 25)
- 6° - Election des membres du conseil syndical (art. 25)
- 7° - Vote du budget prévisionnel de l'exercice du ... au ... (art.24)
- 8° - Fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire la consultation préalable du conseil syndical (art.25)
- 9° - Fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire toute mise en concurrence (art. 25)¹
- 10° - Approbation du devis proposé par l'entreprise... pour les travaux de ... (art. 24, 25 ou 26 selon la nature des travaux) / Mandat donné au conseil syndical pour choisir un devis pour un montant maximum de € (art. 25²).

En cas d'empêchement, il est conseillé de désigner un mandataire permettant ainsi à l'assemblée générale de délibérer valablement sur l'ensemble des points inscrits à l'ordre du jour.

Fait à (*lieu*)

Le (*date*)

« Signature »

¹ Les points 8 et 9 n'ont pas à être votés lors de chaque assemblée générale : il suffit de se prononcer sur le sujet une seule fois. Il est possible de modifier ultérieurement ce montant par une nouvelle résolution de l'assemblée générale.

² Un mandat ne peut être délivré au conseil syndical que pour les travaux votés à la majorité de l'article 24.