

DÉCOUVREZ LE PROGRAMME DES CONFÉRENCES, FORMATIONS ET ATELIERS

Salon de la 
COPROPRIÉTÉ
05 - 06 novembre 2014
Paris Porte de Versailles - Pavillon 5.1

CONFÉRENCES PLÉNIÈRES

Animées par M. Henry Buzy-Cazaux, Président de l'Institut du Management des Services Immobiliers et M. Philippe Sellier, Secrétaire Général Adjoint Chambre FNAIM du Grand Paris-IDF.

Mercredi 5 novembre

Salle 1
12h00 - 13h30 **La loi ALUR :
Quelles conséquences pour votre Copropriété ?**

Jeudi 6 novembre

Salle 1
14h00 - 15h30 **Copropriété : Comment prévenir les difficultés ?
Quelles solutions mettre en œuvre ? Les
dispositifs judiciaires et les dispositifs
administratifs**

NOUVEAU EN 2014

**Des conférences thématiques dédiées
à la loi ALUR : que va-t-elle changer
en matière de copropriété ?**

Mercredi 5 novembre

9h30 - 10h30
Salle Amérique **Conséquences de la Loi Alur sur la rémunération
des Syndics et l'équilibre économique des cabinets**
Animateur : Henry Buzy-Cazaux Président de l'IMSI

12h00 - 13h30
Salle 1 **La Loi ALUR : quelles conséquences pour votre
Copropriété**
Animateur : Henry Buzy-Cazaux, Président de l'IMSI

12h00 - 13h30
Salle Amérique **Les Droits et les devoirs du copropriétaire bailleur**
Animateur : Patricia Delord, Professeur à l'IMSI

Jeudi 6 novembre

09h30 - 10h15
Salle Amérique **La Loi ALUR et la location :
Focus sur les nouvelles mesures**
Animateur : Yves Badoux, membre de la Commission
Administration de Biens FNAIM du Grand Paris

LES AUTRES CONFÉRENCES THÉMATIQUES

Mercredi 5 novembre

09h30 - 10h30
Salle 2 **La surélévation des immeubles : avantages et faisabilité**
Animateur : Maître Olivier Brane, avocat

10h30 - 11h45
Salle 1 **Syndics professionnels et syndics bénévoles :
les différents modes de gestion de la copropriété**
Animateur : Maître Patrick Baudouin, avocat,
Cabinet Bouyeure - Baudouin et Associés

10h45 - 11h45
Salle Amérique **Ascenseurs & Copropriété**
Animateur : Jean-Luc Detarvernier, Délégué Général
de la Fédération des Ascenseurs

10h45 - 12h00
Salle 2 **Comment éviter les pièges juridiques ? L'actualité 2014**
Animateur : Maître Patrice Lebatteux, avocat

14h00 - 16h00
Salle 1 **Comment faire face au financement des travaux de copropriété**
Animateur : Maître Véronique Bacot Reaume, expert judiciaire

16h15 - 18h00
Salle 2 **Cela n'arrive pas qu'aux autres : la sécurité dans vos immeubles**
Animateur : Michel Terrioux, Délégué Général Chambre FNAIM du Grand
Paris
et Région FNAIM Ile de France

16h15 - 18h00
Salle Amérique **Bien acheter en copropriété : quels documents demander ?
Les acteurs ? Les astuces des experts ?**
Animateur : Maître Stéphane Lelièvre, notaire

16h30 - 18h00
Salle 1 **Syndics professionnels :
comment mener à bien un projet de rénovation énergétique ?**
Animateur : Laure Fabiani, Agence Parisienne du Climat

18h30 - 19h30
Salle 1 **Conférence inédite : Le Paris d'Haussmann, comment Haussmann
a transformé Paris pour en faire notre décor quotidien ?**
Animateur : Patrice de Moncan

Jeudi 6 novembre

10h00 - 11h30
Salle 1 **Copropriétaires : l'optimisation fiscale et
la valorisation de votre patrimoine immobilier**
Animateur : Maître Thomas Carbonnier, avocat

10h30 - 11h30
Salle Amérique **Ravalement : anticiper, financer et gérer les travaux**
Sophie de Winter, professeur à l'IMSI

11h45 - 13h15
Salle 1 **Les diagnostics obligatoires et facultatifs pour la Copropriété**
Animateur : Henry Buzy-Cazaux, Président de l'IMSI

14h00 - 15h00
Espace Agora **Sécurité incendie : quelles sont les obligations
de la Copropriété ?**
Animateur : Ariane Artinian, DG Bazik Press

14h00 - 15h30
Salle Amérique **Quel est l'apport des nouvelles technologies
pour la copropriété ?**
Animateur : Alain Papadopoulos, Président et Directeur de la rédaction,
Universimmo.com

15h45 - 17h15
Salle 1 **Comment réussir votre projet de rénovation énergétique**
Animateur : Maître Pascaline Dechelette Tolot, associé au Cabinet
Lefèvre, Pelletier et associés



ATTENTION :

Les conférences sont en accès libre dans la limite des places disponibles. Aucune réservation n'est possible.



DES FORMATIONS 100% PRAGMATIQUES

Mercredi 5 novembre

12h15 - 14h00 - Salle 2

Personnel d'immeuble : comment manager, recruter, former, remplacer, accompagner, valoriser rémunérer ?

Animateur : Marie-Louise Carbonnier, rédacteur en chef, L'Echo des Concierges

14h00 - 16h00 - Salle 2

L'Assurance en copropriété pour les membres du conseil Syndical

Animateur : Alain Papadopoulos, Président et Directeur de la rédaction, Universimmo.com

14h00 - 18h00 - Salle Amérique

Comment bien lire et comprendre le règlement de copropriété ?

Animateur : Maître Patrice Lebatteux, avocat, Cabinet Zurfluh Lebatteux Sizaire et Associés

Jeudi 6 novembre

11h45 - 13h45 - Salle 2

L'Assemblée Générale

Animateur : Maître Aurélie Aubouin, avocat, Cabinet Zurfluh Lebatteux Sizaire et Associés

11h45 - 13h45 - Salle Amérique

Le Conseil Syndical

Animateur : Jean-Marc Roux, Rédacteur en chef, les Informations Rapides de la Copropriété

14h00 - 16h00 - Salle 2

La comptabilité en copropriété pour les membres du conseil syndical

Animateur : Emilie Rosita Allain, Présidente ANCC

LES CONFÉRENCES DE LA CHAMBRE FNAIM DU GRAND PARIS SUR L'AGORA (STAND C 021)



La chambre FNAIM du Grand Paris organisera des conférences sur l'Espace Agora à proximité du Village FNAIM.

Mercredi 5 novembre

13h30 - 14h25

Le B.A. BA du raccordement postal pour les copropriétaires et les syndicats

Animateur : FNAIM du Grand Paris.

14h30 - 15h25

Gestion des impayés en Copropriété : retrouver les copropriétaires et héritiers, utiliser la vente à réméré...

Animateur : Pierre-Hervé Leturmy, Secrétaire Général FNAIM du Grand Paris, membre de la Commission Administration de Biens.

15h30 - 16h25

Les premiers impacts de la loi ALUR en Copropriété

Animateur : André Perrissel, délégué Formation Campus FNAIM du Grand Paris, membre de la Commission Administration de Biens.

16h30 - 17h25

Gestion locative : améliorer et sécuriser vos revenus immobiliers

Animateur : Yves Badoux, membre de la Commission Administration de Biens FNAIM du Grand Paris.

17h30 - 18h25

Rénovation énergétique dans les immeubles et financement

Animateur : Isabelle Fournier, Vice-Présidente FNAIM du Grand Paris, membre de la Commission Administration de Biens.

Jeudi 6 novembre

09h30 - 10h25

Dégâts des eaux et inondations dans les immeubles

Animateur : Bruno Mourot, Président de la Commission Administration de Biens FNAIM du Grand Paris.

10h30 - 11h25

Eau et énergie : des ressources à économiser en copropriété

Animateur : Eric Nessler, membre de la Commission Administration de Biens et Délégué départemental.

11h30 - 12h25

Les travaux dans les parties communes en copropriété : mode d'emploi et financement

Animateur : Yves Badoux, membre de la Commission Administration de Biens FNAIM du Grand Paris.

Modalités d'inscription

L'entrée au salon, les formations, les conférences, les consultations express sont gratuites.

+ rapide, + simple

- Demander votre badge visiteur sur www.saloncopropriete.com
- Cliquez sur « Demandez votre badge d'accès »
- Saisissez votre code d'accès : **CONF**. Remplissez votre formulaire, vous recevrez votre badge visiteur par mail

Imprimez votre badge reçu par mail, vous entrez directement sur le salon. Si vous n'avez pas d'imprimante, notez votre numéro de pré-enregistrement envoyé lors de votre inscription par mail. Un badge vous sera édité à l'entrée du salon.

ATELIERS EXPOSANTS - ESPACE AGORA

Mercredi 5 novembre

10h30-11h15 - COFELY Services GDF SUEZ

Le Contrat de Performance Energétique dans l'habitat privé. Comment diminuer les charges de chauffage, souvent 1^{er} poste de dépense pour une copropriété.

Animateurs : Pierre Guyard et Emeric De Fourmas

12h30 - 13h15 - VertDurable

Aides, subventions, emprunts : Comment financer sa rénovation. Comment organiser le financement de gros travaux de rénovation ?

Animateur : Laurent Demas Fondateur VertDurable, cabinet spécialisé dans l'accompagnement financier de la rénovation

Jeudi 6 Novembre

12h30 - 13h15 - Total Energie Gaz

Fin des tarifs réglementés du gaz : le changement, c'est maintenant

Animateur : Stéphane Chambon, Directeur Commercial de Total Energie Gaz

15h00 - 15h45 - Deveko

Domofit : plateforme collaborative de rénovation énergétique

Etats des lieux, perspectives et outils numériques pour la rénovation énergétique en copropriété

Animateur : Xavier Faure, Manager

Des consultations express personnalisées du Salon de la Copropriété 2014 :

Des rendez-vous exclusifs pour bénéficier de conseils d'experts

Bénéficiez de conseils personnalisés de la part d'experts sur l'une des 3 thématiques : **Juridique, diagnostic, rénovation énergétique.**

Ces consultations de 20 minutes auront lieu de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00. Aucune inscription préalable n'est possible.

