**ANNEXE**

**Un cas concret** *(sources : ADEME, hormis le cout de location des compteurs -ISTA)*

Prenons l’exemple d’un immeuble de 12 logements dont la consommation de chauffage se chiffre à 6 326 €/an (soit 527 € /an/ logement) et dont les appartements sont dans des situations thermiquement différentes. Il est pris en compte, dans la simulation, d’une part fixe de 30 % (conformément à la règlementation actuelle).

* **Scénario 1 :** La part variable (70 %) correspond aux frais individuels calculés en se reportant aux relevés de consommation effectués grâce aux répartiteurs.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Avant individualisation | Après individualisation | | | | |
|  | Compteur | Part fixe | Part variable | Total | Variation |
| Logement A  (1er étage, fenêtres au sud) | 527 € | 45 €\* | + 158 € | + 230 € | 433 € | - 18 % |
| Logement B  (fenêtres toutes au nord) | 527 € | 45 €\* | + 158 € | + 558 € | 761 € | + 44 % |
| Logement C  (dernier étage en pignon) | 527 € | 45 €\* | + 158 € | + 487 € | 690 € | + 31 % |

*(\*) Estimation coût moyen annuel de location*

* **Scénario 2 :** La part variable (70 %) prend en compte les situations thermiquement défavorables.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Avant individualisation | Après individualisation | | | | |
|  | Compteur | Part fixe | Part variable | Total | Variation |
| Logement A  (1er étage, fenêtres au sud) | 527 € | 45 €\* | + 158 € | + 321 € | 524 € | - 1 % |
| Logement B  (fenêtres toutes au nord) | 527 € | 45 €\* | + 158 € | + 425 € | 628 € | + 19 % |
| Logement C  (dernier étage en pignon) | 527 € | 45 €\* | + 158 € | + 373 € | 576 € | + 9 % |

*(\*) Estimation coût moyen annuel de location*