

**DÉCRET NO 2005-240 DU 14 MARS 2005 :**  
**Relatif aux comptes du syndicat des copropriétaires**

---

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'emploi, du travail et de la cohésion sociale,

Vu la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis ;

Vu la loi no 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains, notamment son article 75 ;

Vu la loi no 2003-590 du 2 juillet 2003 «urbanisme et habitat», notamment son article 89 ;

Vu l'ordonnance no 2004-632 du 1er juillet 2004 relative aux associations syndicales de propriétaires ;

Vu le décret no 67-223 du 17 mars 1967 modifié portant règlement d'administration publique pour l'application de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965, notamment ses articles 11, 43, 44, 45 et 45-1 ;

Vu l'avis no 2002-17 du Conseil national de la comptabilité en date du 22 octobre 2002 ;

Vu l'avis de la commission relative à la copropriété en date du 15 janvier 2003,

Décète :

**Art. 1er** - Les règles comptables spécifiques prévues par le présent décret s'appliquent uniquement aux syndicats de copropriétaires. Elles ne s'appliquent pas à la comptabilité du syndic, qui obéit à ses règles propres, ni à la comptabilité d'autres entités telles que les unions de syndicats ou les associations syndicales régies par l'ordonnance du 1er juillet 2004 susvisée. Les statuts de ces dernières peuvent, toutefois, prévoir que leurs comptes sont tenus conformément aux règles comptables propres aux syndicats de copropriétaires, à l'exception des associations assujetties de plein droit au règlement no 99-01 du Comité de la réglementation comptable.

**Art. 2** - En application des articles 14-1 et 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée, le syndicat des copropriétaires approuve les comptes de l'exercice clos et vote, d'une part, le budget prévisionnel concernant les dépenses courantes de maintenance de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble, d'autre part les dépenses pour travaux prévus par l'article 14-2 et les opérations exceptionnelles selon les règles et les modalités de présentation précisées ci-après, pour l'information des copropriétaires et des tiers. Les comptes de l'exercice comprennent les charges et produits pour les opérations courantes, et les charges et produits pour les travaux mentionnés ci-dessus et les opérations exceptionnelles.

En application de l'article 14-3 de la même loi, sont rattachés à l'exercice les produits acquis (produits reçus et à recevoir) et les charges supportées (charges réglées et à régler) au titre de l'exercice.

**Art. 3** - Les charges constatées pour les opérations courantes mentionnées à l'article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée comprennent les sommes, versées ou à verser, en contrepartie des fournitures et services dont a bénéficié le syndicat.

Les produits constatés pour les opérations courantes comprennent les sommes reçues ou à recevoir de chaque copropriétaire en vertu de l'obligation leur incombant, enregistrées à la date d'exigibilité. Ils comprennent aussi les produits divers affectés aux opérations courantes suivant affectation décidée ou approuvée par l'assemblée générale des copropriétaires.

**Art. 4** - Les charges constatées pour les travaux et opérations exceptionnelles comprennent les sommes, versées ou à verser, pour les travaux prévus par l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée et décidés par l'assemblée générale des copropriétaires. Les charges sont à comptabiliser par le syndicat au fur et à mesure de la réalisation des travaux ou de la fourniture des prestations.

Lorsque les travaux ou prestations s'effectuent sur plusieurs exercices, les montants correspondant aux travaux et prestations votés sont comptabilisés au titre de l'exercice au cours duquel les travaux ou prestations sont réalisés.

Les charges comprennent aussi les dépréciations sur créances douteuses à l'encontre des personnes autres que les copropriétaires ; leur estimation est présentée par le syndic et soumise au vote de

l'assemblée générale. Les dépréciations de créances douteuses à l'encontre des copropriétaires sont à constater après avoir mis en oeuvre les diligences nécessaires au recouvrement, au moment de la décision de l'assemblée générale de procéder à la saisie immobilière.

Les produits constatés pour les travaux et opérations exceptionnelles comprennent les sommes reçues ou à recevoir de chacun des copropriétaires en vertu de l'obligation leur incombant résultant de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée, les emprunts contractés par le syndicat pour couvrir les dépenses pour travaux, les subventions notifiées, les indemnités d'assurance et les loyers des parties communes, ainsi que les produits divers issus des placements décidés par le syndicat et les intérêts des sommes dues au syndicat suivant affectation décidée par l'assemblée générale des copropriétaires.

Les produits pour travaux et opérations exceptionnelles sont à constater au titre de l'exercice de leur exigibilité.

Les subventions sont à constater dès leur notification, à l'exception des subventions dont le versement s'effectue sur plusieurs exercices, qui sont à mentionner dans l'état des travaux prévus par l'annexe 5 au présent décret, dès leur notification, et inscrites en comptabilité sur le fondement des dispositions prévues par la décision accordant la subvention.

**Art. 5** - L'exercice comptable du syndicat des copropriétaires couvre une période de douze mois. Les comptes sont arrêtés à la date de clôture de l'exercice. Pour le premier exercice, l'assemblée générale des copropriétaires fixe la date de clôture des comptes et la durée de cet exercice qui ne pourra excéder dix-huit mois.

La date de clôture de l'exercice pourra être modifiée sur décision motivée de l'assemblée générale des copropriétaires. Un délai minimum de cinq ans devra être respecté entre les deux décisions d'assemblées générales modifiant la date de clôture.

**Art. 6** - Les pièces justificatives, documents de base de toute écriture comptable, doivent être des originaux et comporter les références du syndicat (nom et adresse de l'immeuble). Elles doivent être datées et conservées par le syndic pendant dix ans, sauf dispositions expresses contraires.

En cas de changement de syndic, les documents comptables et les originaux des pièces justificatives sont transmis au successeur, le syndic sortant prenant ses propres dispositions afin de conserver les copies des pièces justificatives qu'il estime nécessaires pour la justification des opérations comptables qui lui incombent.

**Art. 7** - Le syndic doit être en mesure de ventiler les sommes exigibles à recevoir de chaque copropriétaire selon les rubriques suivantes :

- créances sur opérations courantes ;
- créances sur travaux de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée et opérations exceptionnelles ;
- créances sur avances ;
- créances sur emprunts obtenus par le syndicat des copropriétaires.

L'assemblée générale des copropriétaires peut décider, pour assurer un meilleur suivi des fonds versés par les copropriétaires, que le syndic procède à la ventilation comptable en quatre sous-comptes selon les rubriques ci-dessus dès l'enregistrement des opérations.

**Art. 8** - Les comptes arrêtés à la clôture de l'exercice font l'objet de documents de synthèse présentés aux copropriétaires, qui comprennent nécessairement l'état financier, le compte de gestion général du syndicat des copropriétaires et l'état des travaux de l'article 14-2 précité et des opérations exceptionnelles votés non encore clôturés à la fin de l'exercice, établis sous forme de tableaux conformes aux modèles prévus à titre obligatoire aux annexes nos 1, 2, 3, 4 et 5 du présent décret.

L'état financier présente l'état des créances et des dettes. Il comporte la situation de trésorerie mentionnée à l'article 14-3 de la loi du 10 juillet 1965 susvisée et fait apparaître le montant des emprunts restant dus.

Le compte de gestion général présente les charges et les produits de l'exercice. Il comprend le compte de gestion pour opérations courantes et le compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles.

L'état des travaux de l'article 14-2 et des opérations exceptionnelles votés non encore clôturés à la fin de l'exercice fait apparaître en fin d'exercice le réalisé et le prévisionnel de chaque opération.

Les comptes de l'exercice clos sont à présenter pour leur approbation par les copropriétaires avec le budget voté correspondant à cet exercice et le comparatif des comptes approuvés de l'exercice précédent.

Les excédents ou insuffisances des charges ou produits sur opérations courantes sont répartis à l'arrêté des comptes entre chacun des copropriétaires en fonction des quotes-parts afférentes à chaque lot dans chacune des catégories de charges.

Il est précisé que pour les charges et produits pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles, la répartition est opérée selon les mêmes modalités et ne peut intervenir qu'à la clôture définitive de chacune des opérations concernées.

**Art. 9** - Les charges pour opérations courantes et produits attendus sur opérations courantes font l'objet d'un budget prévisionnel, soumis au vote des copropriétaires. Ils sont présentés dans un document récapitulatif conforme au modèle de l'annexe no 2.

**Art. 10** - Les charges pour opérations courantes et les charges pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles font l'objet d'une double présentation :

— présentation par nature au sein du compte de gestion général et du budget prévisionnel. Cette présentation doit respecter les tableaux de l'annexe no 2 ;

— ventilation analytique par catégories de charges pour le compte de gestion général et pour le budget prévisionnel. Cette présentation doit respecter les tableaux de l'annexe no 3 et de l'annexe no 4, dont les rubriques sont arrêtées en fonction des clauses du règlement de copropriété.

Pour l'approbation des comptes, le total des charges pour opérations courantes de l'annexe no 3 doit être égal au total des charges de l'annexe no 2 et le total des charges pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles de l'annexe no 4 doit être égal au total des charges de l'annexe no 2.

Pour le vote du budget prévisionnel, le total des charges pour opérations courantes de l'annexe no 3 doit être égal au total des charges de l'annexe no 2.

**Art. 11** - Les modalités d'établissement des comptes du syndicat des copropriétaires sont précisées dans l'arrêté conjoint du garde des sceaux et du ministre chargé du logement pris en application du présent décret.

**Art. 12** - Les annexes mentionnées aux articles 8, 9 et 10 sont conservées avec copie du procès-verbal de l'assemblée générale qui approuve les comptes et qui vote le budget prévisionnel. Ces documents font l'objet d'un classement particulier dans les archives du syndicat.

**Art. 13** - Le ministre de l'emploi, du travail et de la cohésion sociale, le garde des sceaux, ministre de la justice, et le ministre délégué au logement et à la ville sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

**ANNEXE N° 1**

**ETAT FINANCIER APRES REPARTITION AU... (DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE)**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**

**Adresse de l'immeuble**

<b>I. — SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE</b>					
	<b>Exercice précédent approuvé</b>	<b>Exercice clos</b>		<b>Exercice précédent approuvé</b>	<b>Exercice clos</b>
<b>Trésorerie</b>			Provisions et avances		
50 Fonds placés			102 Provisions pour travaux		
			103 Avances		
51 Banques ou fonds disponibles en banque (1)			1031 Avances de trésorerie		
			1032 Avances travaux		
53 Caisse			1033 Autres avances		
			131 Subventions en instance d'affectation		
			12 Solde en attente sur travaux ou opérations exceptionnelles		

**I. — SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE**

<i>Trésorerie disponible Total I</i>			<i>Total I</i>		
<b>II — CREANCES</b>			<b>DETTES</b>		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
45 Copropriétaires — Sommes exigibles restant à recevoir (2)			45 Copropriétaires — excédents versés (2)		
459 Copropriétaires — créances douteuses (2)					
Comptes de tiers			Comptes de Tiers		
			Fournisseurs		
42 à 44 Autres créances			42 à 44 Autres dettes		
46 Débiteurs divers			46 Créiteurs divers		
47 Compte d'attente			47 Compte d'attente		
48 Comptes de régularisation			48 Comptes de régularisation		
			49 Dépréciation des comptes de tiers (2)		
<i>Total II</i>			<i>Total II</i>		

**I. — SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE**

Total général (I) + +(II)			Total général (I) + +(II)		
			<b>Emprunts : montant restant du</b>		

(1) Une somme affectée du signe (–) indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (*nom et montant*) ci-jointe

Date et références du syndic

## ANNEXE N 2

COMPTE DE GESTION GÉNÉRAL DE L'EXERCICE CLOS RÉALISÉ (N) DU... AU ... ET BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'EXERCICE (N + 2) DU... AU...

### SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent	Exercice clos budget	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel en	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
60 Achats de matières et fournitures											
601 Eau (compteur général)						<i>701 Provisions copropriétaires</i>					
602 Electricité						711 Subventions sur frais de fonctionnement					
603 Chauffage,						713 Indemnités					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent	Exercice clos budget	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel en	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
énergie et combustible						d'assurances					
60 X Autres						714 Produits divers					
61 Services extérieurs						716 Produits financiers					
611 Nettoyage des locaux											
612 Locations immobilières											
613 Locations mobilières											
614 Contrats de maintenance											



CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent	Exercice clos budget	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel en	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
615 Entretien et petites réparations											
616 Primes d'assurance											
62 Frais d'administration											
621 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété											
622 Autres honoraires du syndic											
62... Autres (autres que 621 et 622)											

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent	Exercice clos budget	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel en	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
63 Impôts et taxes											
64 Frais de personnel											
Sous-total						Sous-total					
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)					
<b>Total I</b>						<b>Total I</b>					
<b>CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>						<b>PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>					
						702 Provisions pour travaux					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent	Exercice clos budget	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel en	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
661 Remboursement d'annuités d'emprunt						703 Avances versées par les copropriétaires					
671 à 673 Travaux						704 Remboursement d'annuités d'emprunts					
677 Pertes sur créances irrécouvrables						Autres produits					
						711 Subventions sur travaux					
						712 Emprunts à utiliser sur travaux					

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent	Exercice clos budget	Exercice clos réalisé à	Budget prévisionnel en	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
						713 Indemnités d'assurances					
						714 Produits divers					
678 Charges exceptionnelles						716 Produits financiers					
68 Dépréciations sur créances douteuses						718 produits exceptionnels					
						78 Reprises de dépréciation sur créances douteuses					
Solde (excédent)						Solde (insuffisance)					
<b>Total II</b>						<b>Total II</b>					

Date et références du syndic

### ANNEXE N 3

COMPTE DE GESTION POUR OPÉRATIONS COURANTES DE L'EXERCICE CLOS RÉALISÉ (N) DU... AU... ET BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'EXERCICE (N + 2) DU... AU...

#### SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour application des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
<b>Charges communes générales</b>					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
<b>Charges communes à un groupe d'immeubles</b>					

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour application des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
<b>Charges bâtiment</b>					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
<b>Charges cage d'escalier ou d'entrée</b>					
Charges (1)					

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour application des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
<b>Charges d'ascenseurs</b>					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
<b>Charges d'eau froide</b>					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					



**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour application des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
Net					
<b>Charges d'eau chaude</b>					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
<b>Charges de chauffage</b>					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					

<b>CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES</b>					
	<b>Pour application des comptes</b>			<b>Pour le vote du budget prévisionnel</b>	
	<b>Exercice précédent approuvé</b>	<b>Exercice clos budget voté</b>	<b>Exercice clos réalisé à approuver</b>	<b>Budget prévisionnel en cours voté</b>	<b>Budget prévisionnel à voter</b>
	<b>N - 1</b>	<b>N</b>	<b>N</b>	<b>N + 1</b>	<b>N + 2</b>
<b>Charges de parkings</b>					
Charges (1)					
Produits Affectés (1) (2)					
Net					
(3)					
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>					
<b>Provisions copropriétaires</b>					
<b>Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b>					
(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de comptes					
(2) Autres que les appels de provisions pour charges courantes					

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour application des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
(3) Autre nature de charges					

Date et référence du syndic

## ANNEXE N 4

COMPTE DE GESTION POUR TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES HORS BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'EXERCICE CLOS RÉALISÉS (N) DU... AU...

### SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Adresse de l'immeuble

	Exercice clos dépenses votées (N)	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2				
<b>TRAVAUX DE... (2)</b>				
<b>Charges communes générales</b>				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
<b>Charges communes à un groupe d'immeubles</b>				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				

	Exercice clos dépenses votées (N)	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
Net				
<b>Charges bâtiment ou escalier</b>				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
(3)				
<b>TOTAL TRAVAUX DE...</b>				
<b>TRAVAUX DE... (2)</b>				
(3)				
<b>TOTAL TRAVAUX DE...</b>				
<b>TOTAL TRAVAUX ARTICLE 14-2</b>				

	Exercice clos dépenses votées (N)	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
OPERATIONS EXCEPTIONNELLES				
<b>Charges communes générales</b>				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
<b>Charges bâtiment</b>				
Charges (1)				
Produits Affectés (1)				
Net				
(3)				
<b>TOTAL OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>				
<b>TOTAL TRAVAUX DE L'ART 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>				

	Exercice clos dépenses votées (N)	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	PROVISIONS APPELEES	SOLDE (4)
(1) A détailler par poste, par imputation, avec indication facultative des numéros de compte				
(2) A détailler par marché de travaux				
(3) A détailler sur l'ensemble des clés de répartition concernées par le marché de travaux ou produits et charges exceptionnelles				
(4) Excédent ou insuffisance				

Date et référence du syndic

**ANNEXE N° 5**

**ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES A LA FIN DE L'EXERCICE DU... AU...**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES**

Adresse de l'immeuble

	<b>TRAVAUX VOTES (montant et date)</b>	<b>TRAVAUX PAYES (montant et date)</b>	<b>TRAVAUX REALISES (montant et date)</b>	<b>APPELS TRAVAUX, EMPRUNTS ET SUBVENTIONS RECUS (montant et date)</b>	<b>SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX</b>	<b>SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E = D - C</b>	<b>F</b>
<b>TRAVAUX RAVALEMENT</b>						
<b>TRAVAUX TOITURE</b>						
[1]						
<b>TOTAL</b>					[2]	

[1] A détailler par marchés de travaux ou opérations exceptionnelles et par clé de répartition

[2] Ce solde correspond au solde du compte 12 dans l'annexe n° 1

Date et référence du syndic